



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 07.11.2024. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 2155

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8953/2024

Aktivne plombe: Z-27213/2024, Z-33658/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2624/23	PAŠNJAK			2245	
2.	ZEM 2624/35	DVOR, ZGRADA			160	
		DVOR			95	
		ZGRADA			65	
		UKUPNO:			2405	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-7772/10	
1.1	Na temelju sporazuma osnivanju prava služnosti od 1. rujna 2010. godine, a u korist čest. zem. 2624/23, 2624/35, kao povlasnih nekretnina, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza, na teret čest. zem. 2624/27, kao poslužne nekretnine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ŠOLTA HT D.D. NEČUJAM, OIB: 44579304568	
1.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40127/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 14. ST-907/2016 08.11.2017, nad stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1 (OIB:44579304568), glede čest. zem. 2624/35.	
1.3	Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-23192/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 4. ST-907/2016-93 02.07.2019, nad dužnikom ŠOLTA HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1, (OIB:44579304568).	
1.4	Zaprimljeno 18.01.2023.g. pod brojem Z-2300/2023 ZABILJEŽBA, PRODAJE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 4. ST-907/2016-254 11.01.2023., čest. zem. 2624/35 u stečajnom postupku, nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, OIB: 44579304568, Nečujam, Šetalište Marulića 1.	na 1 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-8953/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Hrvatskog telekoma d.d. Zagreb, Radnička cesta 21 i Hrvatske pošte d.d. Zagreb, Jurišićeva 13 kojim traže zabilježbu spora glede čest. 2624/35.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 3. veljače 1998. Z-773/98 Zabilježuje se da za upis zgrade površine 65 m2 sagrađene na č.zem. 2624/35 nije priložena uporabna dozvola.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-6523/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma br. 129/2010 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 13. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijunastodvjetisuće- šestosedamdesetjedan euro i sedam centi u kunskoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	8.102.671,07 EUR	
4.3	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2195 E-1,2,3,4,5,6,7,8 K. O. Grohote.		
4.4	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-16462/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O PROMJENI OVLAŠTENIKA ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) 12.04.2018, Ugovora o ustupu potraživanja od 30. srpnja 2014. godine, ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom u Zagrebu Željkom Picukarić dana 30. srpnja 2014. godine pod br. OV-1501/14, Potvrde od 30. srpnja 2014. godine, ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom u Zagrebu Željkom Picukarić dana 30. srpnja 2014. godine pod br. OV-1503/14, koje isprave u originalu nalaze u zbirci isprava ovog suda pod Z-10702/14, s imena i koristi založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. (OIB:87939104217), u korist: ADRIATICA.NET D.O.O., OIB: 20350489217, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.11.2024. 12:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GROHOTE (Mbr. 329762)

Posjedovni list: 1044

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CRKVA SV.STJEPANA, GROHOTE, GROHOTE	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		196	HRV.KATOL.CRKVA	116	1		
			CRKVA, HRV.KATOL.CRKVA	32			
			DVOR	84			
		857/1	GROHOTE	904	16	KD	
			KUĆA, GROHOTE	123			
			čatrnja	50			
			DVOR	731			
		857/2	GROHOTE	1828	16	KD	
			RUŠEVINA, GROHOTE	156			
			CRKVA, GROHOTE	532			
			DVOR	1140			
		857/3	GROHOTE	710	16	KD	
			CRKVA, GROHOTE	20			
			GROBLJE	690			
		1634	ROGAĆ	659	2		
			CRKVA, ROGAĆ	92			
			DVOR	567			
		2384	NEČUJAM	821	6		
			RUŠEVINA, GAJ-SV.PETAR	34			
			CRKVA, GAJ. SV.PETAR	35			
			DVOR	752			
Ukupna površina katastarskih čestica				5038			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2023. DO 26.01.2024.

Dana 03. listopada 2023.g. dostavila sma sudu Obavijest o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nesporno je da stečajni dužnik u svojim vlasništvu ima više nekretnina, međutim većim djelom iste nisu unovčive jer se radi o cestama. Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su i razlučnim pravima. Slijedom navedenog za pretpostaviti je da se prodajom imovine stečajnog dužnika neće moći namiriti svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečane mase.

U ranijim izvješćima navela sam da postoje neriješeni imovinsko pravni odnosi na nekretninama i to:

- č.z. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFU površine 65 m²
- č.z. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak površine 2245 m² (u stvarnosti crkva s dvorištem), razlučno pravo ima ADRIATICA.NET d.o.o.
- č.z. 2624/35, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada površine 160 m² (zgrada stare pošte), razlučno pravo ima ADRIATICA.NET d.o.o.

Kako bi se riješili imovinsko pravni odnosi na gore navedenim nekretninama kontaktirala sam predstavnike Hep-a, Splitsko-makarske nadbiskupije, Župe Sv. Stjepana iz Grohota i Hrvatskog Telekom. Međutim jedino je postignut dogovor s Hep-om.

Hep bi kupio zemljište ali ne i trafostanicu jer je istu izgradio vlastitim sredstvima i ista je upisana u njegovim osnovnim sredstvima. Ova nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, a skupština vjerovnika je donijela odluku da se ista prodaje prikupljanjem pisanih ponuda. Obzirom na postignuti dogovor s Hep-om predložit ću Skupštini vjerovnika da donese novu odluku da se navedena nekretnina proda neposrednom pogodbom Hep-u i to samo zemljište od 65 m² po cijeni zemljišta koja je navedena u procjeni a iznosi 21.014,08 kn / 2.789,05 eur.

Neriješeni imovinskopravni odnosi postoje i na drugim nekretninama.

Općina Šolta pokrenula je postupak evidentiranja u katastarskom operatoru i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, kao javnog dobra u općoj uporabi ulica Eugena Buktenice, Vesne Parun i Dioklecijanove ulice. Elaborat je izrađen ali je na njega bilo žalbi pa je u tijeku postupak izmjene.

Obzirom na navedeno predlažem da se pričekaju izmjene elaborata i da se Općina Šolta uknjiži na čestice koje su u naravi ulice. Nakon toga će biti vidljivo koje čestice i u kojoj površini stečajni dužnik može prodati, te ću tada predložiti nastavak prodaje za:

- č.z. 2625/20, k.o. Grohote, ZK uložak 1368, u naravi šuma površine 25 m2 (ranije je ista čestica imala 51 m2, međutim došlo je do izmjena u zemljišniku pa sad iznosi 25 m2.)
- č.z. 2625/632 k.o. Grohote u naravi dvorište E. Buktenice površine 5424 m2 i č.z. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice površine 33 m2, obje upisane u ZK uložak 1683.
- č.z. 2625/631 i to 73. Suvlasnički dio 1680/2566, k.o. Grohote, ZK uložak 1682, u naravi šuma površine 2566 m2
- č.z. 2625/906 i to 23 Suvlasnički dio 79/284, k.o. Grohote, ZK uložak 2425
- č.z. 2625/630 i to 6. Suvlasnički dio 12/3998, k.o. Grohote ZK uložak 1681

Predlažem da se izuzmu od prodaje čestice zemlje koje su u stvarnosti asfaltirane ceste i služe javnoj uporabi i to:

- č.z. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m2
- č.z. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
- č.z. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m2
- č.z. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2

Isto tako bi trebala biti izuzeta prodaje i nekretnina č.z. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 (elaborat procjene od 28. rujna 2022.g.) dok se ne rješe imovinsko pravni odnosi na istoj. U naravi je to stoljetna crkva s dvorištem i putevi. Predstavnik Splitsko-makarske nadbiskupije, Župe Sv. Stjepana iz Grohota u dopisu je tražio da stečajni dužnik izda brisovno očitavanje i da se skinu tereti s nekretnine. Razlučni vjerovnik ne želi skinuti terete. Zemljišnoknjižnu č.z. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155, čine katastarske čestice i to k.č.z. 2384, dio k.č.z. 2380/1 i k.č.z. 2380/2 sve k.o. Grohote.

K.č.z. 2384 u stvarnosti je crkva s dvorištem površine 821 m2, a djelovi ostalih katastarskih čestica i to k.č.z. 2380/1 i k.č.z. 2380/2 obje k.o. Grohote su prema stanju u katastru javno dobro – putovi. Predložila sam predstavniku Splitsko-makarske nadbiskupije, Župe Sv. Stjepana iz Grohota da pokrene sudskim putem utvrđenje i upis vlasništva na dijelu č.z. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 i to dijelu koji prema stanju u katastru čini k.č.z. 2384 površine 821 m2 a koja je u posjedu Splitsko-makarske nadbiskupije, Župe Sv. Stjepana iz Grohota.

- č.z. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno površine 20 m2 može se nastaviti prodavati e-dražbom

- č.z. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155, u naravi dvor i zgrada površine 160 m2. trebala bi se nastaviti prodavati jer Hrvatski Telekom d.d. nije izlučni vjerovnik prema dostavljenoj dokumentaciji, a s predstavnicima Hrvatskog Telekoma d.d. nije bilo moguće postići nikakav dogovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- a) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u ovršnim postupcima:
- čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m2 i stepenica s podestom površine 12,57 m2, što čini sveukupnu površinu od 123,78 m2
 - Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.
 - Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purčić Mirjana
Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripadka terase površine 22,33 m² i stepenica s podestom površine 12.57 m², što čini sveukupnu površinu od 94.50 m².

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purčić

- čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

b) Imovina stečajnog dužnika koja je opterećena založnim pravima i trebala bi se prodavati u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu izvršnog postupka o ovrši na nekretnini, a koja se trenutno ne prodaje zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, te zbog toga što je dio te imovine javno dobro-cesta.:

- č.z. 2625/20, k.o. Grohote, ZK uložak 1368, u naravi šuma površine 25 m² (ranije je ista čestica imala 51 m², međutim došlo je do izmjena u zemljišniku pa sad iznosi 25 m².)

- č.z. 2625/632 k.o. Grohote u naravi dvorište E. Buktenice površine 5424 m² i č.z. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice površine 33 m², obje upisane u ZK uložak 1683.

- č.z. 2625/631 i to 73. Suvlasnički dio 1680/2566, k.o. Grohote, ZK uložak 1682, u naravi šuma površine 2566 m²

- č.z. 2625/906 i to 23 Suvlasnički dio 79/284, k.o. Grohote, ZK uložak 2425

- č.z. 2625/630 i to 6. Suvlasnički dio 12/3998, k.o. Grohote ZK uložak 1681

- č.z. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m²

- č.z. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m²

- č.z. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m²

- č.z. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m²

- č.z. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak površine 2245 m²

- č.z. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno površine 20 m²

- č.z. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155, u naravi dvor i zgrada površine 160 m².

Napomena:

U zemljišnim knjigama došlo je do izmjene pa je č.z. 2624/93, k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put površine 872 m² cjepana i nastala je nova č.z. 2624/114 put površine 29m², a č.z. 2624/93 umanjena je površina na 850 m².

c) Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena založnim pravom.

- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m²

Ranije je donesena odluka da se ista proda prikoupljanjem pisanih ponuda. Obzirom da je na navedenoj nekretnini izgrađena trafostanica obavijestila sam o istome HEP i predložila da kupe predmetnu nekretninu po procijenjenoj vrijednosti. HEP se očitovao da je voljan kupiti zemljište ali ne i trafostanicu jer je istu izgradio vlastitim sredstvima i ista je upisana u njegovim osnovnim sredstvima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 26.01.2024.

Stečajna upraviteljica provodit će sve radnje koje su nužne za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 26.01.2024.g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

**DANIELA
KOVAČ** Digitally signed by
DANIELA KOVAČ
Date: 2024.01.28
10:52:22 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-907/2016-323

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568, 5. ožujka 2024.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- 1) kat. čest. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 25m² utvrđene vrijednosti 2.083,75 eura;
- 2) kat. čest. 2625/632 ZU 1683 k.o. Grohote 1. Suvlasnički dio: 1780/1819 u naravi dvorište E.Buktenice utvrđene vrijednosti 367.336,92 eura;
- 3) kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma površine 284 m² utvrđene vrijednosti 14.440,24 eura;
- 4) kat. čest. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m² utvrđene vrijednosti 269.931,65 eura;
- 5) kat.čest.zem. 2624/35 ZU 2155 k.o Grohote u naravi dvor površine 95 m² i zgrada površine 65 m² utvrđene vrijednosti 55.743,58 eura;
- 6) kat.čest. 2624/96 ZU 715 k.o Grohote u naravi neplodno površine 20 m² utvrđene vrijednosti 1.738,67 eura.

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, a iste se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

III Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Predmetne nekretnine prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV Na nekretninama opisanim pod točkama I 1) do 4) upisano je Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487, dok je na nekretninama opisanim pod točkama I 5) i 6) upisano razlučno pravo u korist ADRIATICA.NET d.o.o., OIB: 20350489217, Ulica Isidora Kršnjavoga 1, Zagreb.

V Za predmetne nekretnine kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti za svaku pojedinu nekretninu iz točke I izreke ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, a jamčevina mora biti evidentirana na posebnom računu Financijske agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos jamčevine bez kamata u roku od 8 dana po primitku nalog suda za povrat jamčevine, a koji nalog će sud donijeti kada zaprimi izvješće da je kupovina uplaćena u cijelosti.

VI Kupac je dužan položiti kupovninu u cijelosti u roku od 30 dana računajući od dana primitka rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospijeću.

VII Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VI ovog zaključka, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

IX Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i tereta na nekretninama koja prestaju njihovom prodajom.

X Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajne upraviteljice Daniele Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, Kaštel Sućurac, na broj mobilnog telefona 097 607 8092, od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 14.St-907/2016 od 8. studenog 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-907/2016-122 od 4. lipnja 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točki I izreke od 1) do 4) ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 - dalje: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 12. veljače 2021.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-907/2016-167 od 27. svibnja 2021 utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način

prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-907/2016-224 od 14. prosinca 2021. prekinut je postupak provedba prodaje nekretnine stečajnog dužnika ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568 i to nekretnina označenih u točki I izreke od 1) do 4) ovog zaključka.

5. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-907/2016-254 od 11. siječnja 2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točki I izreke od 5) do 6) ovog zaključka. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 28. siječnja 2023.

6. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-907/2016-264 od 8. ožujka 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

7. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-907/2016-273 od 3. srpnja 2023. prekinut je postupak provedba prodaje nekretnine stečajnog dužnika ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568 i to nekretnina označenih u točki I izreke od 5) do 6) ovog zaključka.

8. Na skupštini vjerovnika održanoj 27. veljače 2024. skupština vjerovnika donijela je odluku o nastavku prodaje nekretnina označenih kao č.z. 2625/630, k.o. Grohote, ZK uložak 1681, 6. Suvlasnički dio: 3904/3998, č.z. 2625/632, k.o. Grohote, ZK uložak 1683, 73. Suvlasnički dio 1680/2566, č.z. 2625/20, k.o. Grohote, ZK uložak 1368 i č.z. 2624/35, k.o. Grohote, ZK uložak 2155, čest.zem. 2625/906 ZU 2425 k.o. Grohote i čest. zem. 2624/96 ZU 715 k.o. Grohote.

9. Sukladno članku 247. stavku 1. SZ, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

10. Člankom 247. stavkom 3. SZ propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. tog članka propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nadalje, stavkom 5. istog članka propisano je da se nekretnina ne može prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, a stavkom 6. istoga članka propisano je da se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

11. Prema članku 93. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22 - dalje: OZ) vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom o prodaji, a prema članku 92. stavku 1. OZ-a vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu

prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

12. Zbog navedenih razloga, sud je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina u iznosima navedenim pod točkom I izreke ovog zaključka, a sve sukladno procjenama tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, cijeneći pritom da su predmetne procjene izrađene prema pravilima struke i uzimajući u obzir da će se upisana razlučna prava na nekretninama brisati nakon prodaje, zbog čega upisani tereti ne utječu na vrijednost predmetnih nekretnina.

13. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 5. ožujka 2024.

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA MIKULIĆ

Vrijeme potpisivanja:
05-03-2024
09:11:15

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97*#130D4852333038342323937393236
L=SPLIT
S=MIKULIĆ
O=KATARINA
CN=KATARINA MIKULIĆ

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, K. Sućurac
- FINA SPLIT uz zk izvatke, rješenje o prodaji od 4.6.2020. i 11.1.2023. s potvrđama pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30864-66afa**

Kontrolni broj: **0c57e-2f623-669af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.